



COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

[www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it)

**BANDO DI CONCORSO**

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N° 431 ART. 11**

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE  
ANNO 2014**

- Visto l'art. 11 della Legge 9.12.98, n. 431;
- Visto il D. L. 102/12 convertito con L.124/2014;
- Vista la Deliberazione della G.R.C. n° 231/08;
- Vista la nota della Regione Campania prot. n° 2014. 0633201 del 25/09/2014;
- Vista la Deliberazione della G..C. n° 117 del 29/09/2014

**è indetto un bando per la formazione dell'elenco dei potenziali beneficiari dei contributi integrativi ai canoni di locazione valevole per:**

- **cittadini residenti** che siano titolari di contratti registrati, di immobili ubicati sul territorio e che non siano di edilizia residenziale pubblica;
- **stranieri:**
  - titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo(Artt. 5, 9 e 40 D. lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi) che siano titolari di contratti registrati, di immobili ubicati sul territorio e non di edilizia residenziale pubblica;
  - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008) che siano titolari di contratti registrati, di immobili ubicati sul territorio e non di edilizia residenziale pubblica;
- **cittadini** con residenza anagrafica **c/o la casa comunale ovvero residenti nel comune di Pozzuoli** che hanno usufruito di assistenza alloggiativa a carico del bilancio comunale al 30/11/2006 e che **domiciliano di fatto in alloggi ubicati nei comuni limitrofi** non di edilizia residenziale pubblica e titolari di contratti registrati;

## **1. REQUISITI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2.lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare per l' anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.  
**Si evidenzia che: sono esclusi dai contributi ad integrazione dei canoni di locazione, di cui al presente bando, i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**
- C) Presentare, per l' anno di riferimento, certificazione dalla quale risultino **valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica)** e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:  
**Fascia " A "**  
Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **14%**.  
**Fascia " B "**  
Valore ISE, non superiore all'importo di Euro **18.000.00**, per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **24%**.  
Il contributo previsto dall'art.11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi da altri Enti per la stessa finalità;
- D) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.  
L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- E) In caso di decesso, il contributo è assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

## **2. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

- A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni :
- fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di **euro 2.000,00**;
- fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo

arrotondato di **euro 1.800.00.**

- B)** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- C)** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile dei servizi sociali dell'ente che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza dal Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- D)** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarino di avere residenza anagrafica c/o Casa Comunale ovvero residenti nel comune di Pozzuoli, di aver usufruito di assistenza alloggiativa a carico del bilancio comunale fino al 30/11/2006 e di domiciliare nei comuni limitrofi è possibile soltanto in presenza di certificazione a firma del Dirigente del Servizio Casa ed Assistenza Alloggiativa che attesti quanto dagli stessi dichiarato.

### **3. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avviene mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A.** A parità di punteggio, è data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- a.** soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  - b.** nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - c.** ultrasessantacinquenni;
  - d.** famiglie monoparentali;
  - e.** presenza di uno o più componenti disabili;
  - f.** numero componenti il nucleo familiare;  
- permanendo la parità, si procede a sorteggio.
- B.** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvede una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- C.** Un'aliquota, non superiore 10% della somma disponibile, può essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano

stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2.

- D.** Una percentuale della somma disponibile pari al 70% può essere utilizzata per la fascia A, la restante quota per la fascia B, che comunque non può scendere al di sotto del 20%.
- E.** Le eventuali residue somme derivanti dalla fascia A o dalla fascia B sono utilizzate per un reciproco incremento delle medesime fasce.
- F.** Nel caso che le risorse disponibili, non siano sufficienti per erogare il contributo spettante a tutti i nuclei utilmente collocati in graduatoria, la somma da liquidare sarà determinata in misura proporzionale alle risorse assegnate.

#### **4. RISORSE**

I contributi per l'anno 2014, sono quelle assegnate dalla Regione Campania, le economie derivanti da perdite o modificazioni dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dal competente ufficio comunale, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità delle riserve.

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari al contributo fitto per l'anno 2014, deve essere compilata utilizzando gli appositi modelli da ritirarsi presso " Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio – Ufficio Patrimonio, sito alla via Capuana, e/o presso gli sportelli dei cittadini (ex sedi circoscrizionali), tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 12,00. La stessa, deve essere debitamente compilata e sottoscritta e spedita al Comune di Pozzuoli, Via Tito Livio n° 4 a mezzo raccomandata A.R., unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **(SCADENZA 30/10/2014)** pena l'esclusione. Per la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti possono avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445.

#### **6. DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, deve essere allegata la seguente documentazione:

- copia fronte-retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 anno 2014 e/o cedolare secca sugli affitti (anno commerciale);

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R., 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione ISE e ISEE per l'annualità precedente all'anno di riferimento;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio immobile e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98 ;
- i partecipanti che dichiarano "ISE zero" devono allegare certificazione a firma del responsabile dei servizi sociali dell'Ente che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza dal Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- i partecipanti che dichiarano di essere residenti c/o la casa comunale ovvero residenti nel Comune di Pozzuoli che hanno usufruito di assistenza alloggiativa a carico del bilancio comunale fino al 30/11/2006, e che domiciliavano di fatto in alloggi ubicati nei comuni limitrofi, non di edilizia residenziale pubblica e titolari di contratti registrati devono allegare certificazione a firma del dirigente del Servizio Casa ed Assistenza Alloggiativa che attesti quanto dagli stessi dichiarato;
- i partecipanti nel cui nucleo familiare siano presenti disabili con percentuale superiore al **66%** , devono allegare copia del decreto di invalidità e/o idonea documentazione;
- i partecipanti "**stranieri**" devono allegare:  
copia del permesso o della carta di soggiorno di durata non inferiore a due anni con documentazione di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato e di lavoro autonomo;  
certificato storico di residenza attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o la residenza nella Regione Campania da almeno cinque anni.

**La mancata presentazione della predetta documentazione, comporta l'esclusione.**

- Al fine di evitare errori formali e favorire una corretta compilazione della domanda di partecipazione, nonché autocertificazioni, si chiede di allegare il contratto di locazione regolarmente registrato.

**N.B.** le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione è motivo di esclusione.

L'Ente, in applicazione a quanto previsto dal D.P.R.445/2000 e modificazioni,effettua Controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, e nei casi di accertata falsa dichiarazione, attua le procedure e gli adempimenti in materia di controlli e sanzioni citati dal summenzionato D.P.R.

#### **TEMPI DI CONCLUSIONE**

**L'iter procedurale di detto bando di cui è responsabile Dott.ssa E. La Ragione, verrà concluso entro 270 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo dell'Ente e non oltre 12 mesi.**

Pozzuoli, 30/09/2014

Il Dirigente del Servizio Politiche Sociali  
Carlo Pubblico

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Teresa Stellato

Il Sindaco  
Vincenzo Figliolia